



Vraagprijs
€ 470.000 K.K.

9

ZUIDERDREEF

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Aan de Zuiderdreef 9 in de populaire wijk De Markiezen staat deze moderne tussenwoning uit 2018. Een jonge, energiezuinige woning met vloerverwarming, vier slaapkamers, een luxe keuken en badkamer, zonnepanelen en een zonnige tuin met overkapping en achterom. Alles is keurig onderhouden, helemaal instapklaar en gelegen op een fijne plek dichtbij scholen, speeltuinen en winkels.

We komen binnen in de hal met meterkast (8 groepen en 3 aardlekschakelaars), trapopgang en modern toilet met fonteintje. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer — een lichte, prettige ruimte met trapkast en dubbele tuindeuren naar de achtertuin. De vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort, in combinatie met de goede isolatie en HR++-beglazing.

De open keuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd en voorzien van een 5-pits gasstel,

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
127.80m²

INHOUD:
462m³

PERCEELOPPERVLAKE:
129m²



combi-oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en zelfs een ingebouwde koffiemachine. Strak van afwerking en praktisch in gebruik — precies zoals je het wilt.

Boven vinden we drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van HR++-beglazing. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator. Alles in moderne kleurstelling en keurig onderhouden.

Via de vaste trap kom je op de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met drie Velux-dakramen en veel

beruimte achter de knieschotten. Ook vind je hier de wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, de opstelplaats van de HR-combiketel (Itho Daalderop, 2018), de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen. Een complete en volwaardige verdieping, ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

BUITEN GENIETEN

De tuin ligt op het westen, is verzorgd aangelegd en voorzien van een luxe overkapping, een fijne plek voor een borrel, barbecue of juist een rustige avond in de zon.











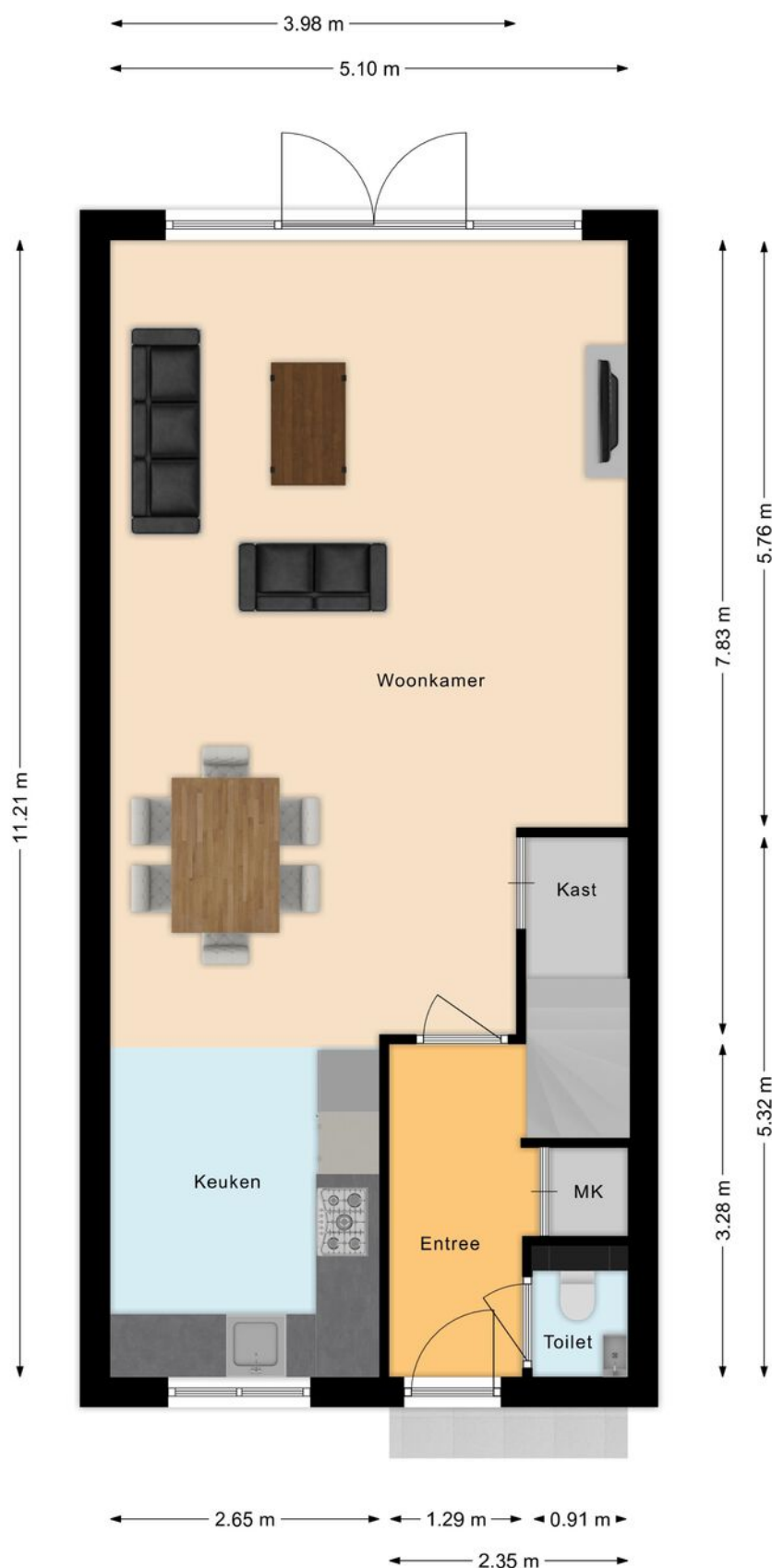




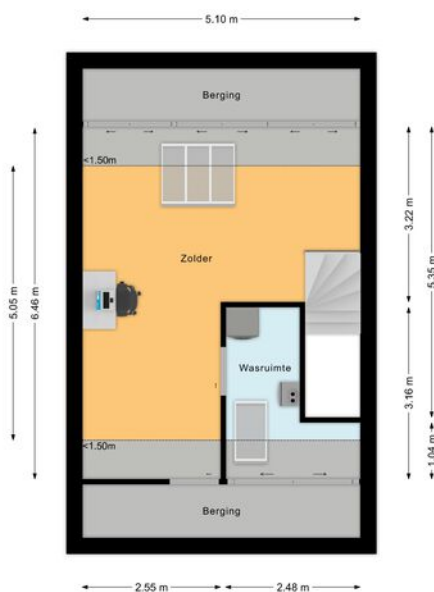
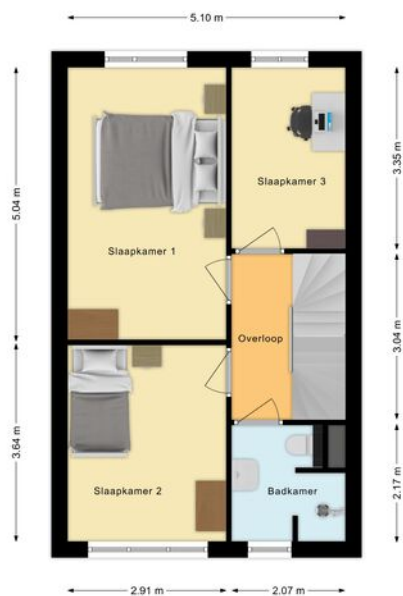




PLATTEGROND



PLATTEGROND



[illegible]

VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouw-makelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl



Jouw 
MAKELAAR